

Ferienhaus am Strelasund

Küstenweg 21 – Ferienhaussiedlung „Sundblick“
18519 Sundhagen OT Stahlbrode

Jutta und Anton Pier

0152 29 24 50 48

AGB

Preise:

Alle angegebenen Preise sind inkl. der gesetzl. MwSt. und enthalten die leihweise Gestellung von Bettwäsche und Handtücher sowie Verbrauchskosten für Strom und Wasser. Nicht enthalten sind Kosten für die Endreinigung. Die Verbrauchskosten für die Heizung wird in den Monaten April und Oktober sowie über Ostern, Weihnachten und Silvester pauschal mit 5,- EURO pro Tag berechnet. Es liegt ausschließlich im Ermessen des Vermieters nach Eingang einer Buchung darüber zu entscheiden, ob und in welcher Höhe eine Preisermäßigung gewährt wird.

Zahlungsfristen:

Mit der Buchung und der Zustellung der Buchungsbestätigung wird eine Anzahlung in Höhe von 10% des Gesamtpreises fällig. Die Restzahlung ist spätestens 30 Tage vor Anreise fällig. Eine Benachrichtigung zur fristgerechten Zahlung erfolgt nicht.

Kaution:

Bei Mietantritt ist eine Kaution für den Haustürschlüssel in Höhe von 150,- EURO zu hinterlegen. Der von uns beauftragte Hausmeisterservice ist berechtigt die Kaution in bar zu kassieren und zu verwalten. Die Kaution wird am Abreisetag mit Abgabe der Haustürschlüssel und Vorlage der Kautionsquittung zurückerstattet bzw. kann mit der Pauschale für die Endreinigung in Höhe von 35,- EURO verrechnet werden.

Haustiere / Rauchverbot:

Mit Rücksicht auf andere Gäste bitten wir um Verständnis, dass wir das Mitbringen von Haustieren sowie das Rauchen im Haus nicht gestatten.

Schäden / Verlust:

Vom Mieter verursachte Schäden am Ferienhaus, Grundstück und/oder Inventar sind spätestens bei Auszug dem Hausmeisterservice zu melden. Für schuldhaft verursachte Schäden verlangen wir Ersatz. Bei Verlust des Haustürschlüssels trägt der Mieter die Kosten für ein Austauschschloß. Schäden am Inventar, die der Mieter zu verantworten hat, können bei Auszug anhand unserer Preisliste für "Ersatzbeschaffung" berechnet und ggf. mit der Kaution verrechnet werden.

Ein- und Auszug:

Wenn nicht anders vereinbart, steht das Ferienhaus dem Mieter am ersten Buchungstag ab 16:00 Uhr zur Verfügung und muß am Abreisetag bis 10:00 Uhr besenrein verlassen werden - d.h. Müll, Leergut und Speisereste sowie angebrochene Lebensmittel sind ordnungsgemäß entfernt bzw. in die bereitgestellten Mülltonnen entsorgt und der Geschirrspüler ist ausgeräumt. Bei späterer Anreise bzw. früherer Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des anteiligen Mietpreises.

Buchung:

Die Buchung erfolgt entweder online, per Email, telefonisch oder schriftlich. Mit der Buchung bietet der Mieter den verbindlichen Abschluss eines Mietvertrages auf Grundlage der aktuellen Preisliste und unserer AGB an. Erst mit der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter kommt der Mietvertrag zustande. Das Ferienhaus wird bis zur vereinbarten Fälligkeit der Anzahlung - jedoch nicht länger als 14 Tage - reserviert. Sofern der unterschriebene Mietvertrag und/oder die Anzahlung nicht rechtzeitig eingehen, besteht für den Mieter kein Anspruch mehr auf das Ferienhaus.

Rücktritt und Kündigung:

Der Mieter kann jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Der schriftliche Rücktritt wird empfohlen. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück oder tritt er die Mietzeit nicht an, kann der Vermieter Schadensersatz für die entstandenen Aufwendungen verlangen.

Der Ersatzanspruch wird nachstehend in einem prozentualen Verhältnis zum regulären Mietpreis pauschaliert:

Bis 90 Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises (mindestens jedoch 50,- EURO)

89 bis 60 Tage vor Mietbeginn: 25% des Mietpreises

59 bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises

29 bis 2 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mietpreises

1 Tag vor Mietbeginn oder bei Nichtantritt: 95% des Mietpreises

Es bleibt dem Mieter unbenommen, den Nachweis zu führen, dass in Zusammenhang mit dem Rücktritt oder dem Nichtantritt des Mietvertrages, keine oder geringere Kosten entstanden sind.

Der Vermieter empfiehlt den Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung.